



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE

### CONVOCATORIA

El Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Zamora Chinchipe de conformidad con lo dispuesto en el Art. 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Art. 320 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; convoca a los PROVEEDORES, legalmente capaces para contratar, a presentar su oferta dentro del Procedimiento Especial N° **ARBI-GADPZCH-2026-001**, cuyo objeto es la **“CONTRATACION DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL “CENTRO DE REFERENCIA Y ACOGIDA INCLUSIVO –BELÉN” PARA EL “PROYECTO DE COOPERACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE ATENCION INTRAMURAL “CENTRO DE REFERENCIA Y ACOGIDA INCLUSIVA BELEN”; DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026”**, cuyo presupuesto referencial es de **USD 10.200,00; (DIEZ MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100, más IVA, de ser aplicable.)**

El plazo del contrato de arrendamiento a efectuarse tendrá una duración de 184 días (6 MESES) calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

Las personas interesadas deberán presentar su oferta técnica y económica, en original y copia, en la Subdirección de Compras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Zamora Chinchipe, ubicado en las calles García Moreno y Francisco de Orellana, segunda planta alta del edificio nuevo; hasta las 10:00 del día 15 de julio de 2026, de acuerdo a lo establecido en el cronograma.

El inmueble debe contar con las siguientes características:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicación deseada                                      | Se considera necesario que el inmueble objeto de arrendamiento se encuentre ubicado de preferencia en la parroquia Panguintza, cantón Centinela del Condor, provincia de Zamora Chinchipe.                                                                                                                                   |
| Uso                                                    | Funcionamiento del centro de Referencia y Acogida Inclusivo "BELÉN"                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Área a utilizar mínima                                 | Área de 2.000 metros cuadrados, Área construida 1.250 metros cuadrados                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Características y Tipo de Construcción                 | Casa o edificio de una o más plantas construido en Hormigón Armado en perfecto funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                               |
| Estructura y Pisos                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• El Inmueble debe tener edificación de estructura en Hormigón Armado.</li><li>• Acabados en excelente estado de conservación (pintura, pisos, puertas, ventanas, baños, etc.)</li><li>• No deberá ofrecer peligros de colapso, inundación, filtraciones aguas lluvias, etc.</li></ul> |
| Instalaciones Hidrosanitarias, Eléctricas, e Internet. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Las piezas deben estar en perfecto estado de funcionamiento.</li><li>• Contar con todos los servicios de infraestructura básica como son: Red de agua potable, aguas servidas, energía eléctrica (iluminación y tomacorriente) e Internet</li></ul>                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adaptabilidad de los Espacios | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El inmueble deberá ser apto para el funcionamiento del Centro de Referencia y Acogida Inclusivo, permitiendo adecuaciones menores sin afectar su estructura.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Servicios de Emergencia       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debe ser un lugar de fácil acceso y evacuación</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Requerimientos Básicos        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baterías sanitarias.</li> <li>• La edificación no deberá ofrecer peligros de colapsos, inundaciones ni filtraciones de aguas lluvias.</li> <li>• Seis oficinas</li> <li>• Salón de eventos</li> <li>• Cocina</li> <li>• Bodega para almacenar víveres</li> <li>• Bodega para elementos de aseo</li> <li>• Bodega para guardar la ropa</li> <li>• Piscina (El inmueble deberá contar con piscina, cuyo mantenimiento será responsabilidad del propietario, por constituir un recurso indispensable para el desarrollo de terapias físicas dirigidas a los usuarios del CRAI, contribuyendo a su rehabilitación y bienestar integral)</li> <li>• Espacio para recreación y juegos recreativos</li> <li>• Zona para cultivar</li> </ul> |

Los pliegos correspondientes al Proceso N° ARBI-GADPZCH-2026-001, se encuentran disponibles en la página web. [www.compraspúblicas.com.ec](http://www.compraspúblicas.com.ec).

Zamora, 07 de julio de 2026.

**Arq. Kjarker Oswaldo Ordoñez Zh.**  
**DELEGADO DEL PROCESO**